

inwestor

2.
STAROSTA OPATOWSKI
w Opatowie

OPIS TECHNICZNY

Załącznik do decyzji
nr BT. 735/10/12/10/09
dnia - 23.11.2009 -

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZO-GARAŻOWYCH

Z up. Starosty
[signature]
mgr Małgorzata Mendrykowska
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzennego

Inwestor: Gmina Lipnik

LOKALIZACJA: Włostów działka nr ew.40/100, 40/28,40/16 i 40/15

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. OPIS TECHNICZNY
2. MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA W SKALI 1 :1000

Obiekt 28.09.2009	Rozbiórka budynków gospodarczo- garażowych	Lokalizacja – Włostów działka nr 40/100,40/28,40/15 i 40/16 Inwestor- Gmina Lipnik 27-540 Lipnik
Opracował	projekt rozbiórki	Jerzy Bańcer upr. UAN IV TbG 8386-11/22/85

Projektowanie, Kosztorysowanie
Nadzór Budowlany
[signature]
Jerzy Bańcer
ul. Mickiewicza 53/19

OPIS TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZO-GARAŻOWYCH

Inwestor: Gmina Lipnik

Adres 27-540 Lipnik

Lokalizacja: Włostów działka nr ew. 40/100, 40/28, 40/16, i 40/15

Gmina: Lipnik

Podstawa opracowania:

-mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:1000

-inventaryzacja działki

-uzgodnienia z inwestorem

Sytuacja ogólna :

Teren objęty niniejszym opracowaniem jest terenem w poziomie zróżnicowanym spadek terenu nie przekracza 5%. Dojazd do działek z dróg gminnych.

Istniejąca zabudowa:

Działka zabudowana. Budynki znajdujące się na działce ich rodzaj, konstrukcja i stan zużycia uwidoczniono w mapie syt.wys.

Projektowana zabudowa:

Zgodnie z ustaleniami zamierza się przeprowadzić rozbiórkę budynków gospodarczych zlokalizowanych na działkach nr 40/100, 40/28, 40/16 i 40/15 położonych w miejscowości Włostów stanowiących własność gminy Lipnik.

Opis i stan techniczny budynków :

1. Budynek oznaczony na mapie syt.wys nr 1 o wymiarach zewnętrznych 25,50 x 4,5 m usytuowany na działce nr 40/100- wykorzystywany przez mieszkańców na komórki.

- fundamenty z betonu szczerbinowego, popękane
- ściany murowane z cegły ceramicznej, niektóre drewniane, popękane
- dach drewniany jednospadowy pokryty papą spróchniały. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym.

Wysokość budynku do kalenicy 2,35 m. Budynek oddzielony od działki nr 65 ogrodzeniem betonowym wys. ok.2,00 m.

2. Budynki oznaczone na mapie syt.wys. Nr 1,2,3 usytuowany na działce 40/28 wykorzystywany na garaże i komórki o wymiarach zewnętrznych nr 1 10,00 x 6,00 m, nr 2, 11,00 x 10,00 m i nr 3, 7,00 x 5,00 m

- ściany murowane częściowo z cegły ceramicznej i częściowo z cegły sylikatowej popękane, odeszły od pionu.

- dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy pokryty częściowo, eternitem falistym, częściowo blachą i częściowo papą w złym stanie technicznym

Wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu 4,5 m.

3. Budynki oznaczone na mapie syt wys. nr 1,2,3,4,5,6 usytuowane na działkach nr 40/15 i 40/16 wykorzystywane na garaże i komórki.

- budynek 1 o wymiarach zewnętrznych 12,00 x 5,50 – ściany murowane dach jednospadowy pokryty blachą
 - budynek 2 o wymiarach zewnętrznych 7,00 x 5,50 m – ściany murowane dach jednospadowy pokryty papą
 - budynek 3 o wymiarach zewnętrznych 4,50 x 3,5 m - ściany murowane dach jednospadowy pokryty eternit
 - budynek 4 o wymiarach zewnętrznych 5,00 x 4,5 m - ściany drewniano murowane dach jednospadowy pokryty eternit
 - budynek 5 o wymiarach zewnętrznych 6,5 x 6,5 m - ściany murowane z cegły białej pokryty papą
 - budynek 6 o wymiarach zewnętrznych 5,5 x 4,5 m- ściany murowane dach jednospadowy pokryty eternitem
- Wysokość budynków 2,7 m do 3,00 m od poziomu terenu do kalenicy.

Budynki znajdują się w złym stanie technicznym.

Odpady budowlane i odpady niebezpieczne zawierające azbest pochodzące z rozbiórki zostaną odebrane przez firmę posiadającą zezwolenie na odbiór odpadów niebezpiecznych i oddane do utylizacji lub złożone na składowisku do tego celu przeznaczonym.

Opis sposobu dokonania rozbiórki budynków

– teren ,na którym usytuowane są budynki zostanie ogrodzony w taki sposób aby podczas prowadzenia prac rozbiórkowych nie przebywały tam osoby postronne. Rozbiórka wykonana zostanie przez przedsiębiorcę, który posiada odpowiednie uprawnienia i zezwolenia. Teren rozbiórki przylegający do dróg zostanie zabezpieczony w taki sposób aby nie zagrażał bezpieczeństwu ruchu drogowego. Rozbiórka budynków usytuowanych przy granicy działek stanowiących własność osób prywatnych, będzie prowadzona w taki sposób aby nie naruszony został stanu ich posiadania i nie zagrażała bezpieczeństwu. Roboty rozbiórkowe prowadzone będą częściowo ręcznie , a częściowo przy użyciu sprzętu mechanicznego.

Sporządził dnia 28.09.2009 r

Projektowanie, Kosztorysowanie
Nadzór Budowlany
Jerzy Baner
27-600 Sandomierz
ul. Mickiewicza 53/19

INFORMACJA DO PALNU BIOZ

OBIEKT -Rozbiórka budynków gospodarczo-garażowych

Inwestor: Gmina Lipnik

Adres - 27-540 Lipnik

Lokalizacja: Włostów dz. nr 40/15,40/16, 40/28, 40/100

Gmina: Lipnik

Sporządził -Jerzy Bańcer

1. Zakres robót obejmuje:

- przygotowanie terenu rozbiórki, ogrodzenie i oznakowanie
- odłączenie instalacji elektrycznej
- roboty rozbiórkowe
- roboty porządkowe

2. Kolejność realizacji robót

- ogrodzenie terenu
- umieszczenie tablic ostrzegawczych
- odłączenie instalacji elektrycznych
- roboty rozbiórkowe
- roboty porządkowe

3. Wykaz obiektów do rozbiórki

- budynek gospodarczo garażowy usytuowany na działce nr 40/100
- budynki gospodarczo garażowe usytuowane na działce nr 40/28
- budynki gospodarczo garażowe – usytuowane na działce nr 40/15
- budynek garażowy usytuowany na działce nr 40/16.

4. Elementy zagospodarowania , które mogą stwarzać zagrożenie:

Nie przewiduje się, żeby podczas realizacji rozbiórki elementy zagospodarowania stwarzały jakiegokolwiek zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Przewidywane zagrożenia

- roboty rozbiórkowe konstrukcji dachowych na wysokości powyżej 4,00 m.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- przeszkolenie pracowników z przepisów BHP
- nałożenie na pracowników obowiązku używania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, odzieży i kasków ochronnych.

7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych pochodzących z rozbiórki:

Na budynkach przeznaczonych do rozbiórki występują wyroby zawierające azbest w postaci płyt eternitowych falistych.

Roboty rozbiórkowe prowadzone przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na demontaż i transport odpadów niebezpiecznych.

8. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych:

- zastosowanie odpowiednich rusztowań i innego sprzętu technicznego
- ogrodzenie terenu rozbiórki
- oznakowanie
- zabezpieczenie terenów sąsiednich w przypadku rozbiórki budynków usytuowanych przy granicy działki

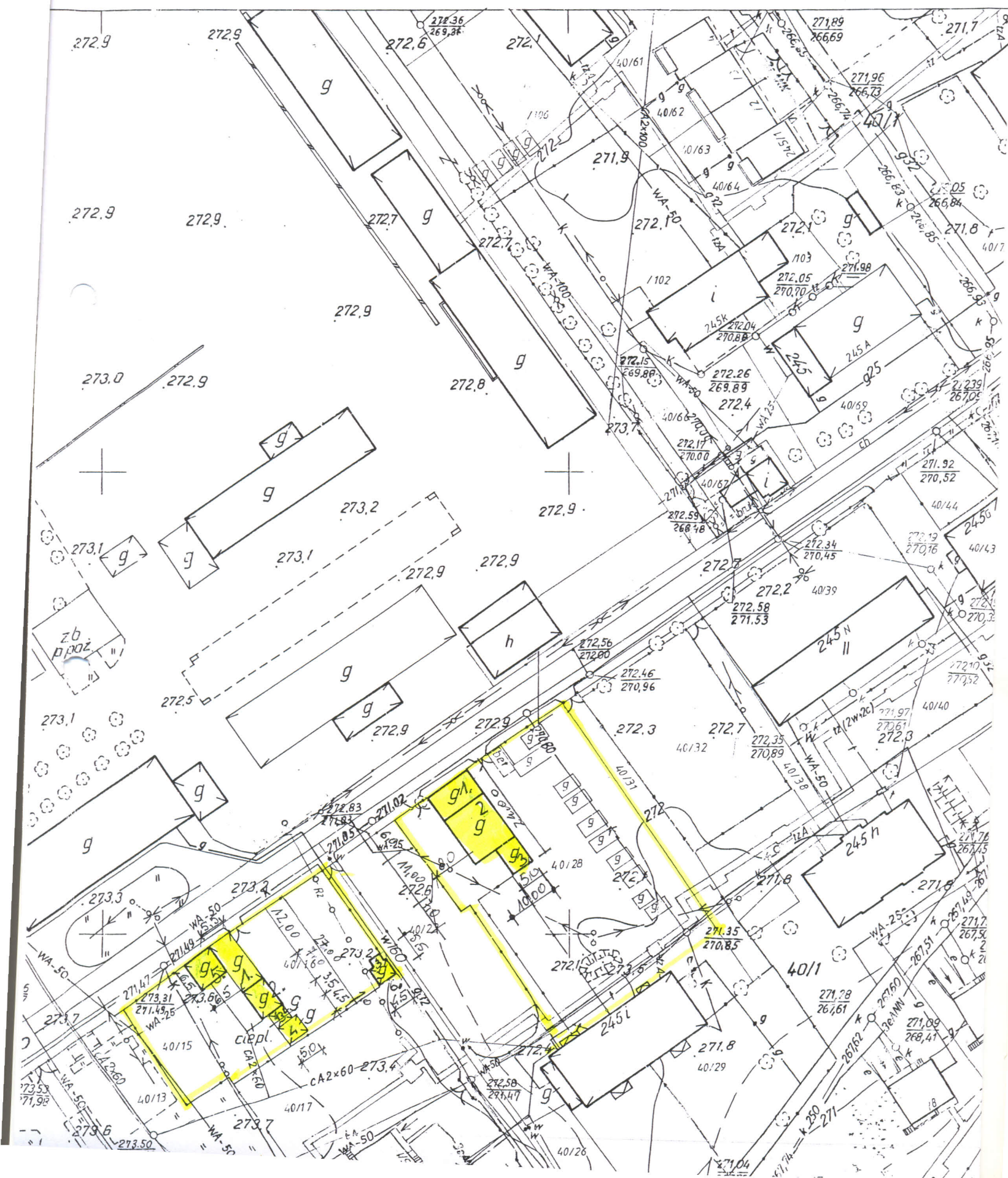
9. **Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót rozbiórkowych:**

- zapewnienie właściwego nadzoru w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych,
- zapewnienie właściwej organizacja pracy
- zapewnienie właściwego przygotowania stanowisk pracy.

sporządził: 30.09.2009

Projektowanie, Kosztorysowanie
Nadzór Budowlany
Jerzy Bańcer
27-600 Sandomierz
ul. Mickiewicza 53/19

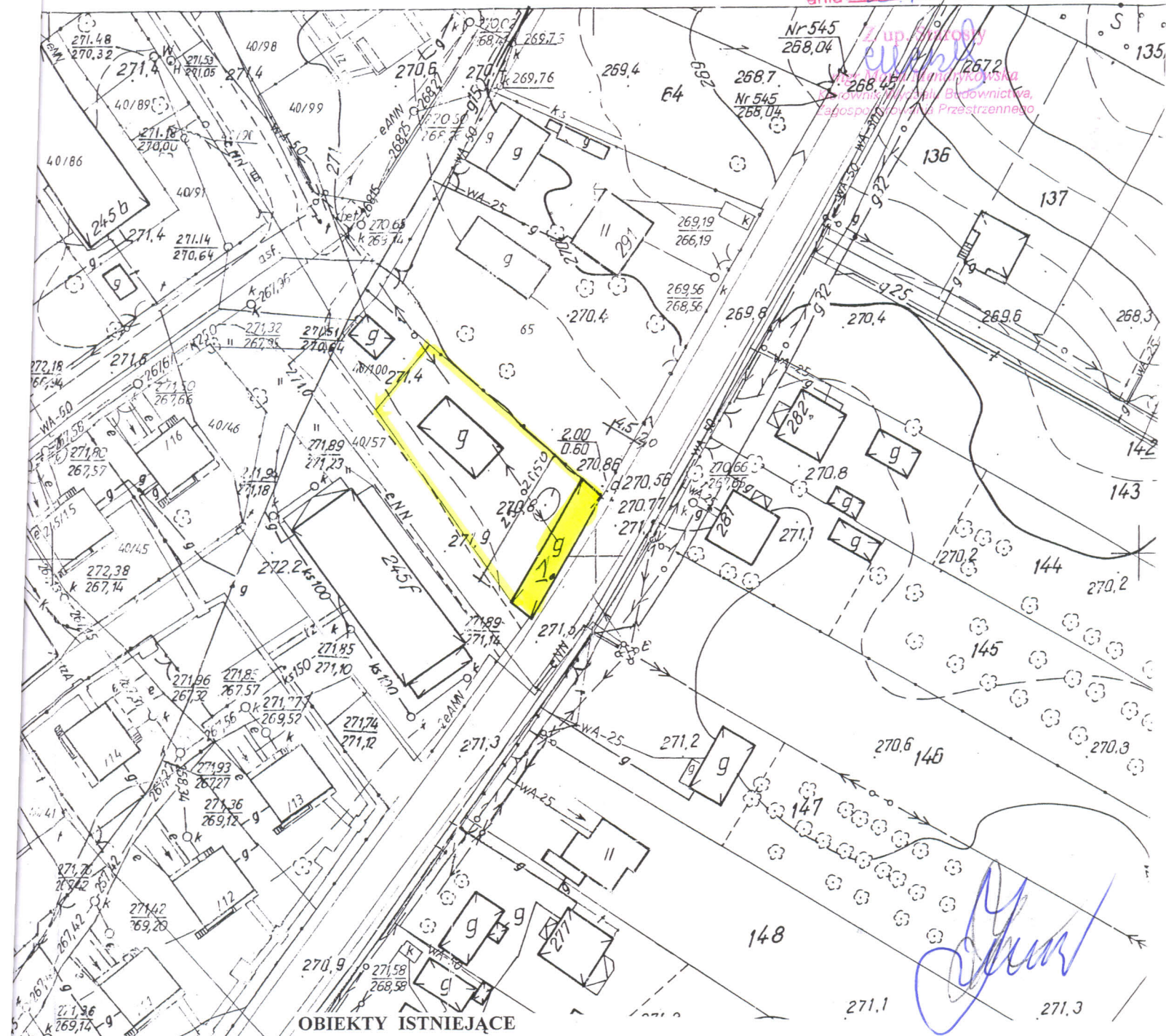
ZLEWNIA r



OPATÓWKI

STAROSTA OPATOWSKI
w Opatowie

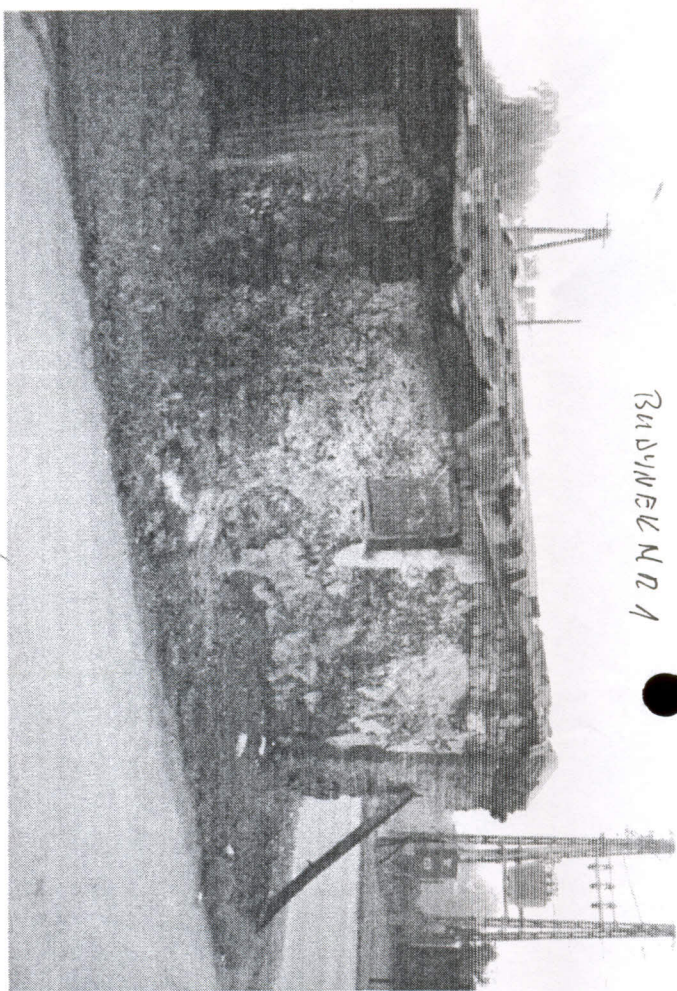
Załącznik do decyzji
nr BT-235/N/1A/10/09
dnia 23.11.2009



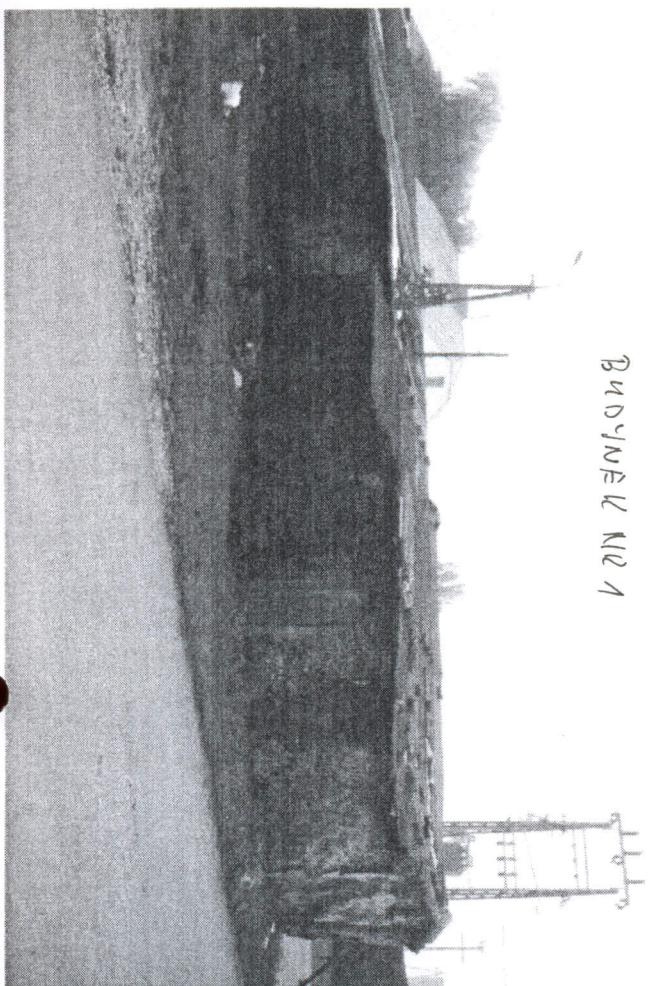
OBIEKTY ISTNIEJĄCE

Lp.	NAZWA OBIEKTU	ŚCIANY	STROP	POKRYCIE	AMOR T.
1.	gospodarczy	Drewnian murowane		Papa, eternit	58
1	Gospodarczo- garaż	murowane	-	blacha+ eternit	50
1	Gospodarczo- garaż	murowane	-	Eternit- blacha	50
2	Gospodarczo- garaż	murowane		papa	50
3	Gospodarczy-komórka	drewniane		papa	50
1	Gospodarczo-garaż	murowane		papa	30
2	Gospodarczo-garaż	murowane		papa	30
3	Gospodarczo-garaż	murowane		papa	10
4	Gospdarczo-garaż	drewniane		blacha	15
5	Gospodarczo - garaż	murowane		papa	25
6	Gospodarczy	murowane		eternit	25

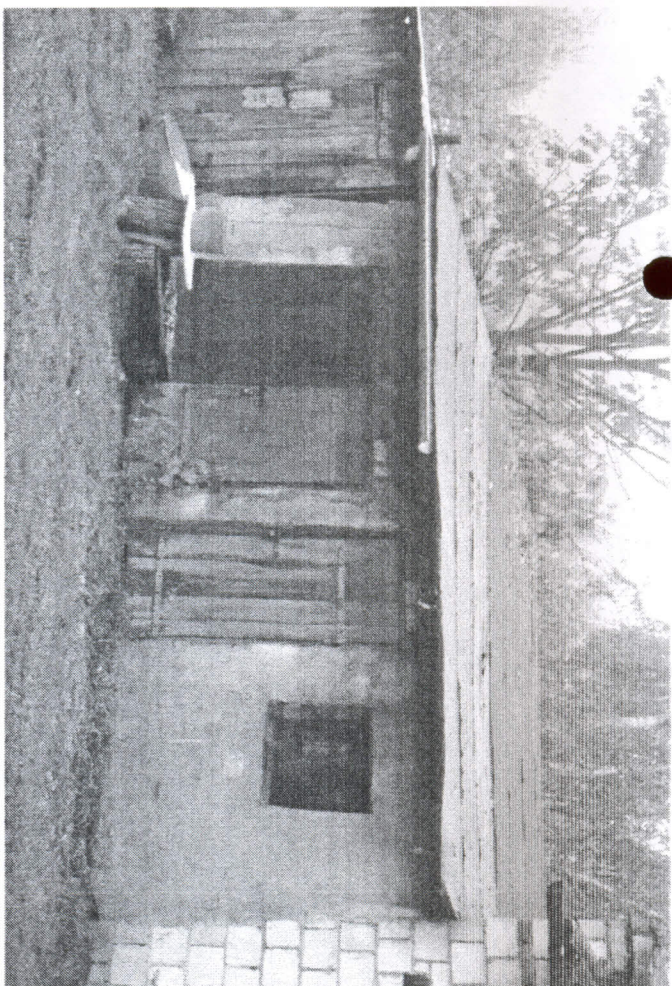
DZ. NR. 40/100
Budynek Nr 1



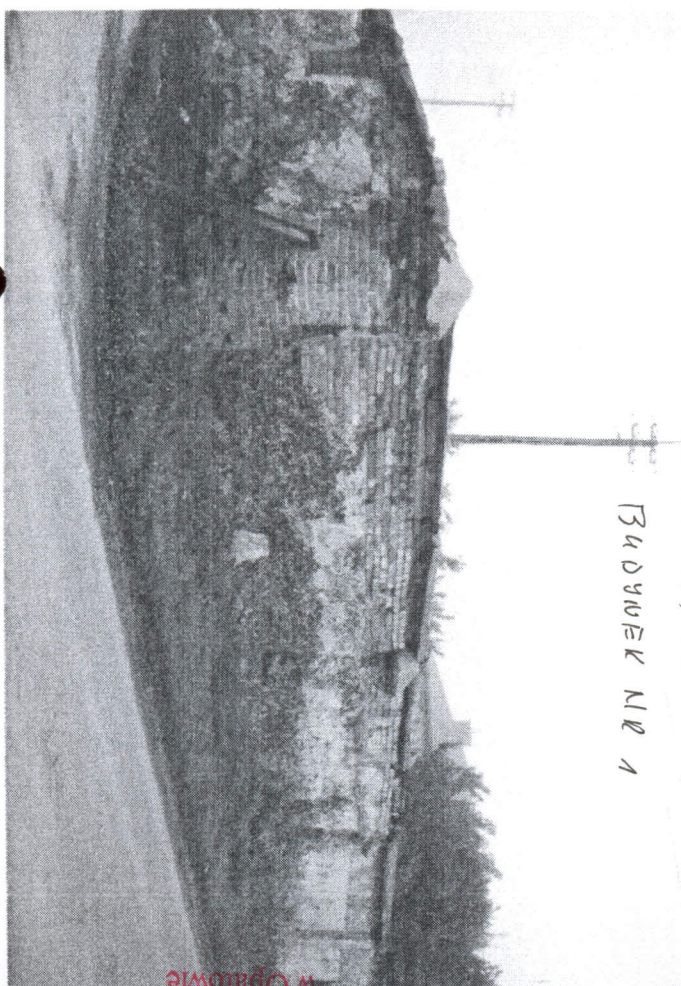
DZ. NR. 40/100
Budynek Nr 1



Budynek Nr 2. DZ. NR. 40/28

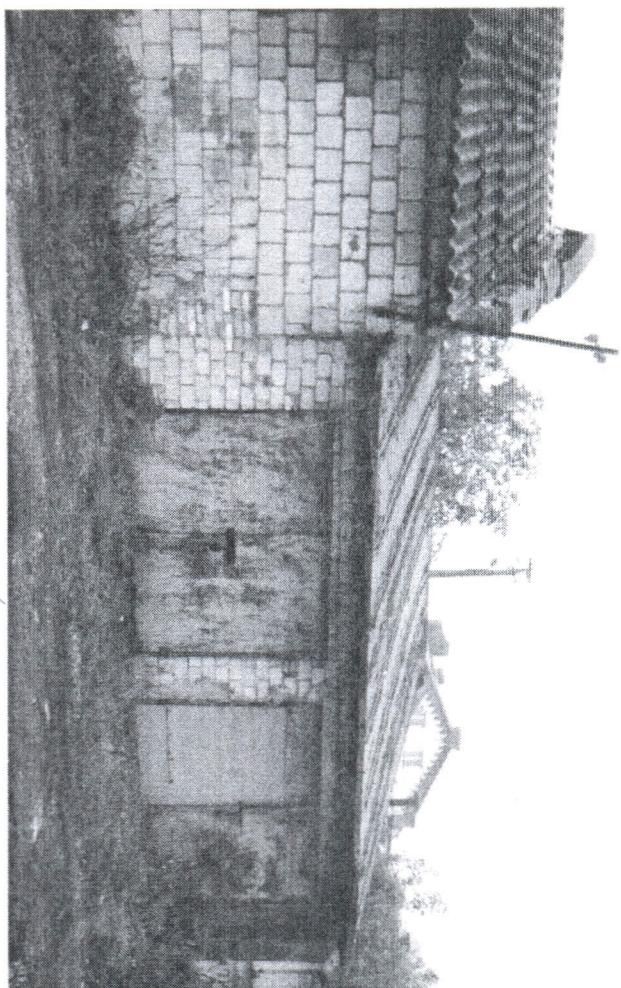


DZ. NR. 40/100
Budynek Nr 1



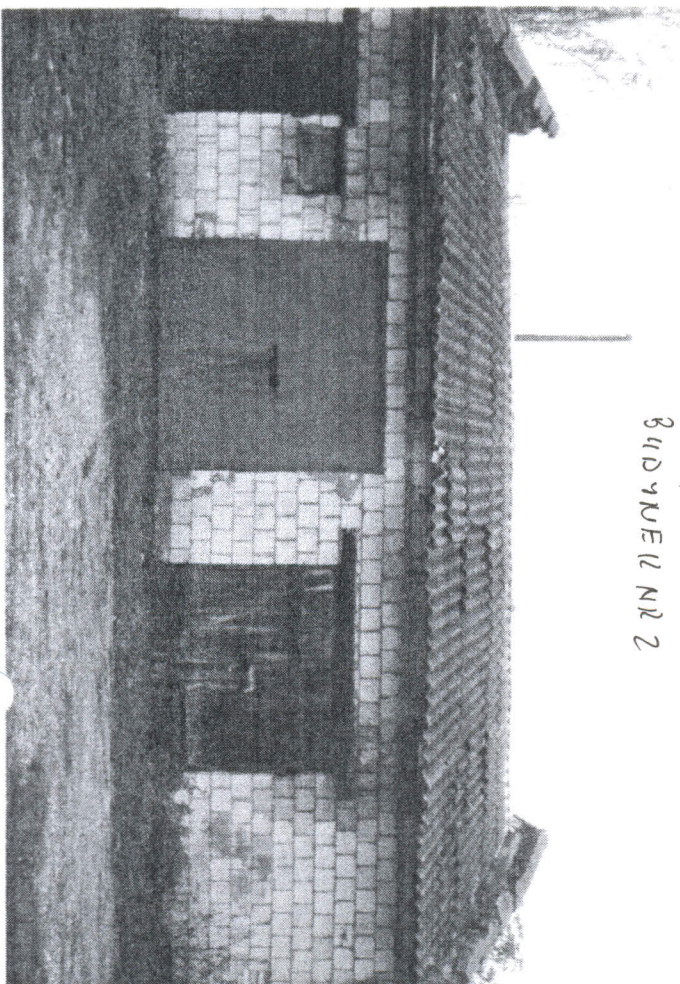
DZ. NR 40/28

Будуиел NR 1, 2



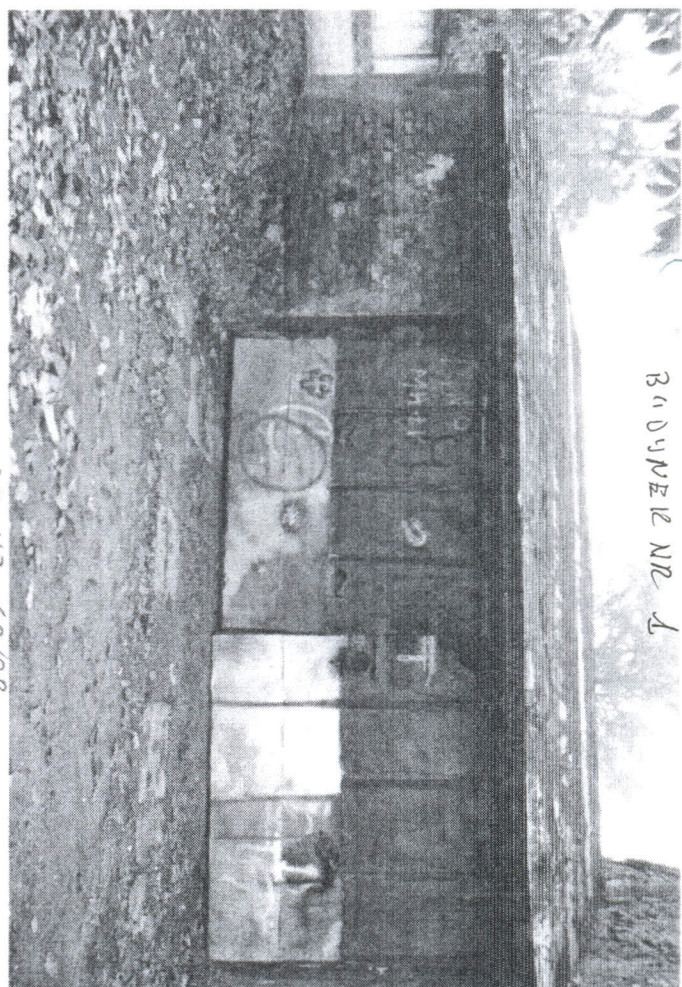
DZ. NR 40/28

Будуиел NR 2



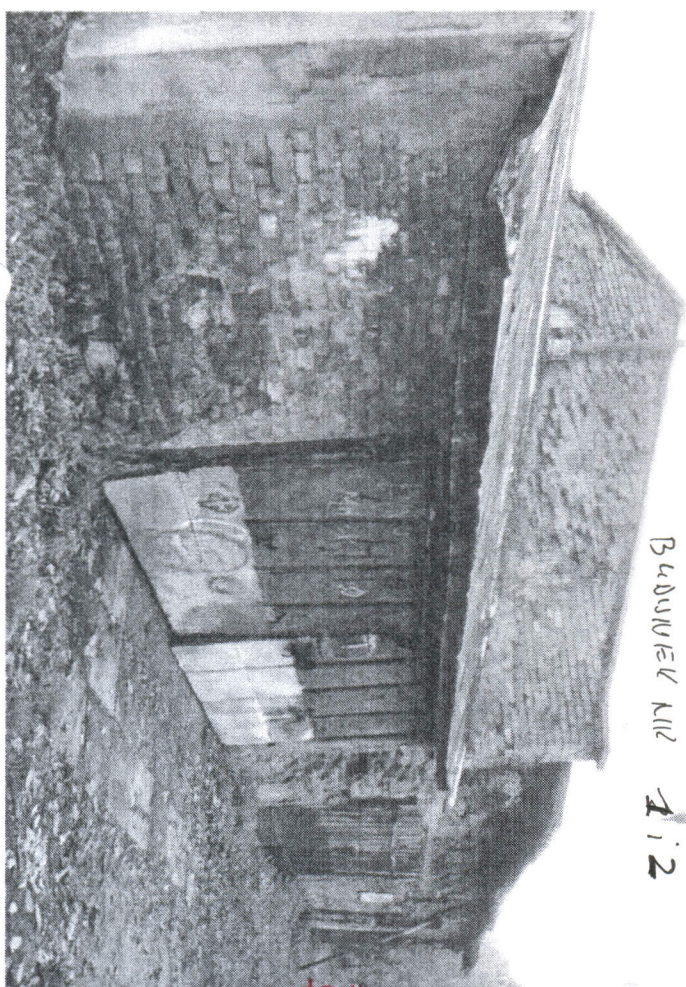
DZ. NR 40/28

Будуиел NR 1



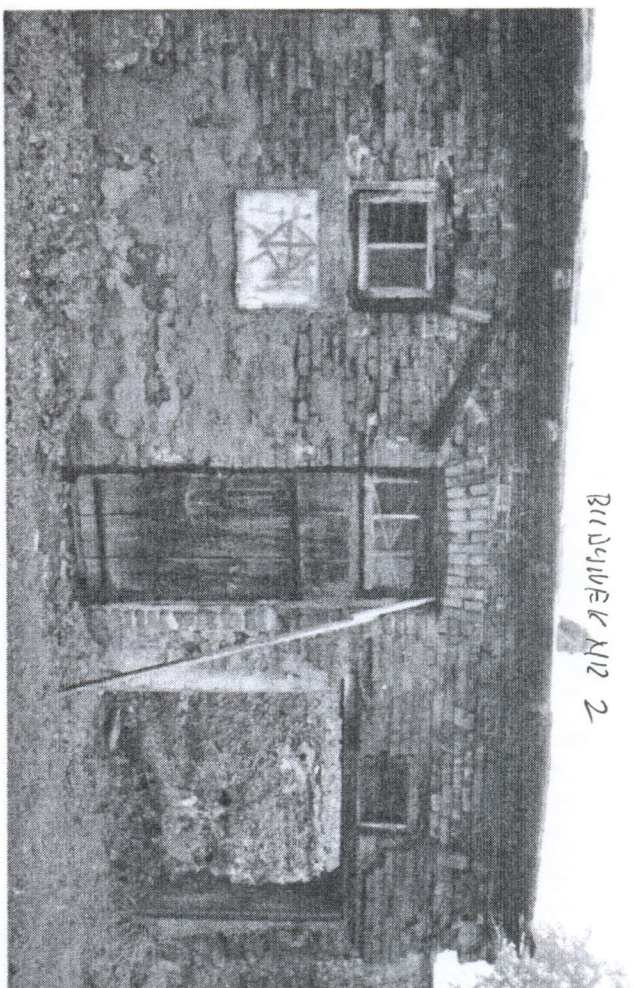
DZ. NR 40/28

Будуиел NR 1, 2



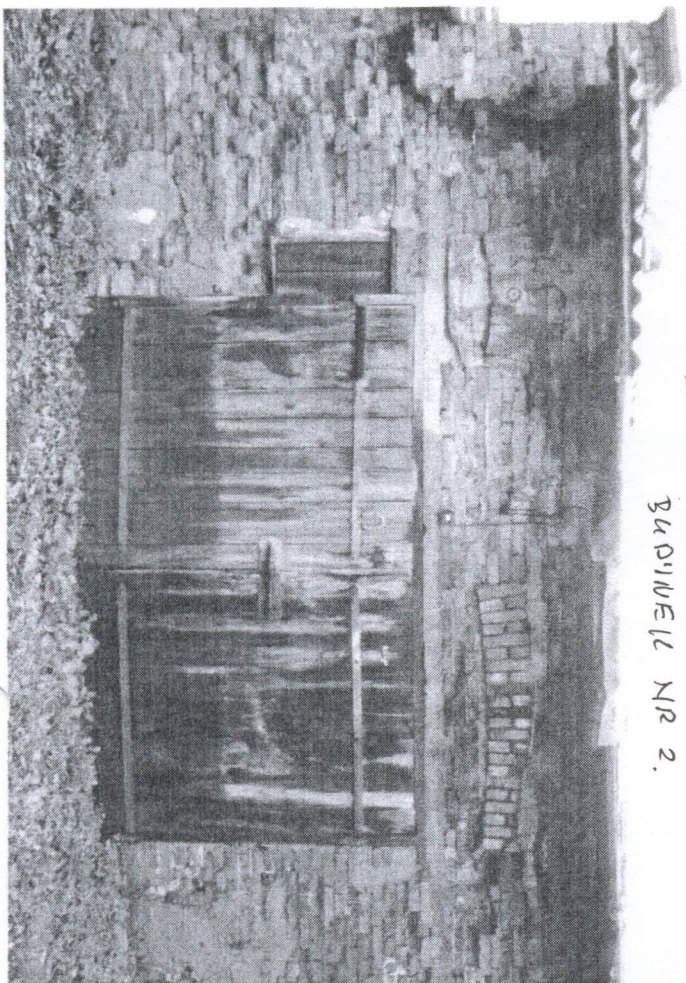
DZ. NR 40/28

Будынік № 2



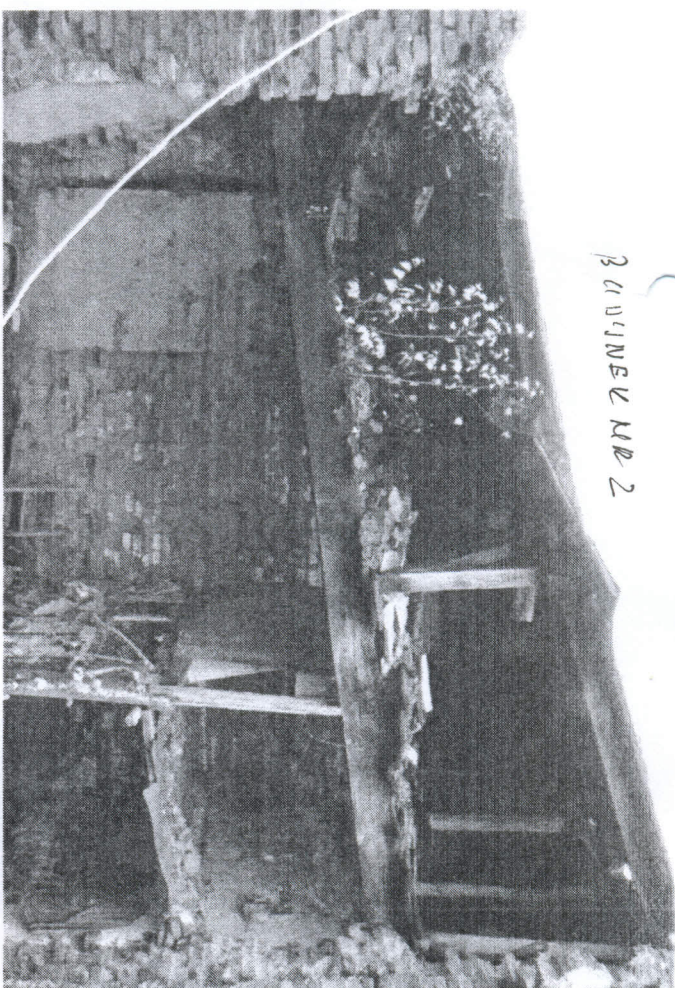
DZ. NR 40/28

Будынік № 2.



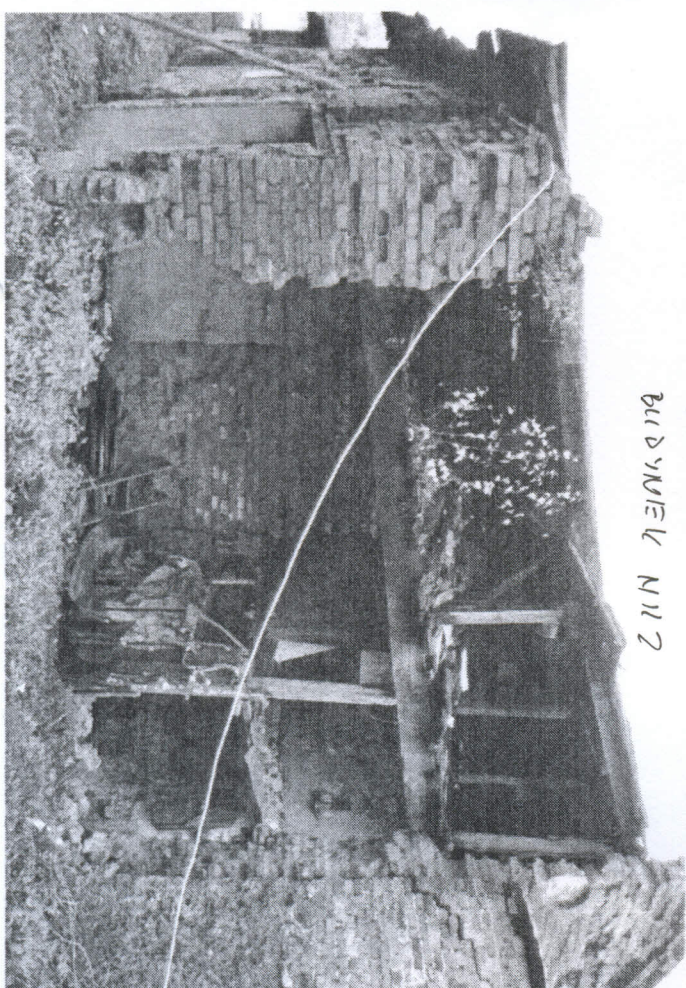
DZ. NR 40/28

Будынік № 2

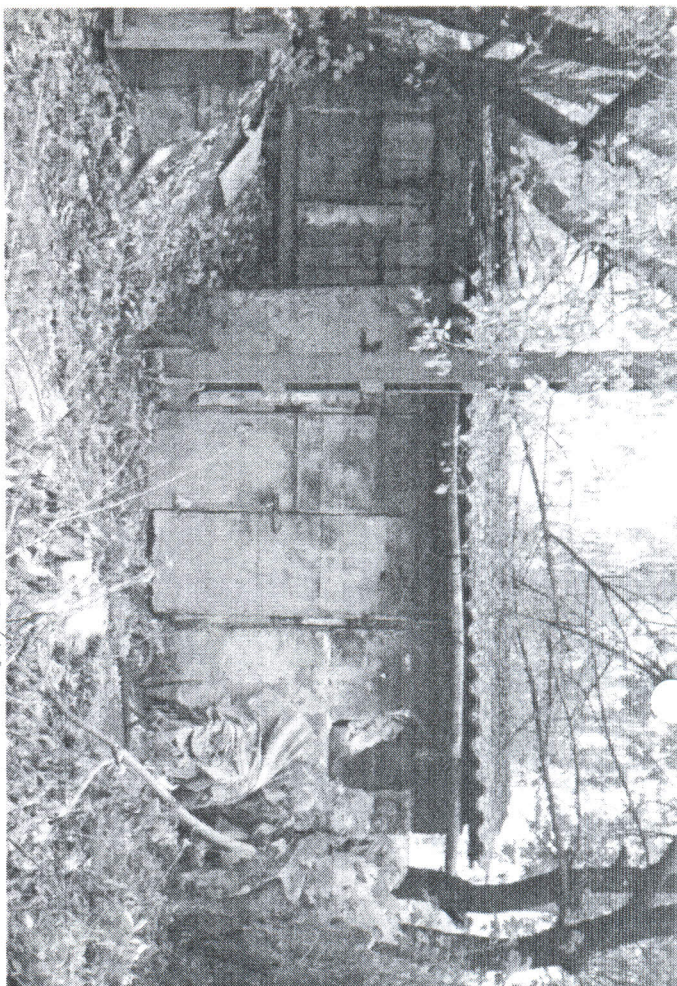


DZ. NR 40/28

Будынік № 2



DZ. NR 40/16



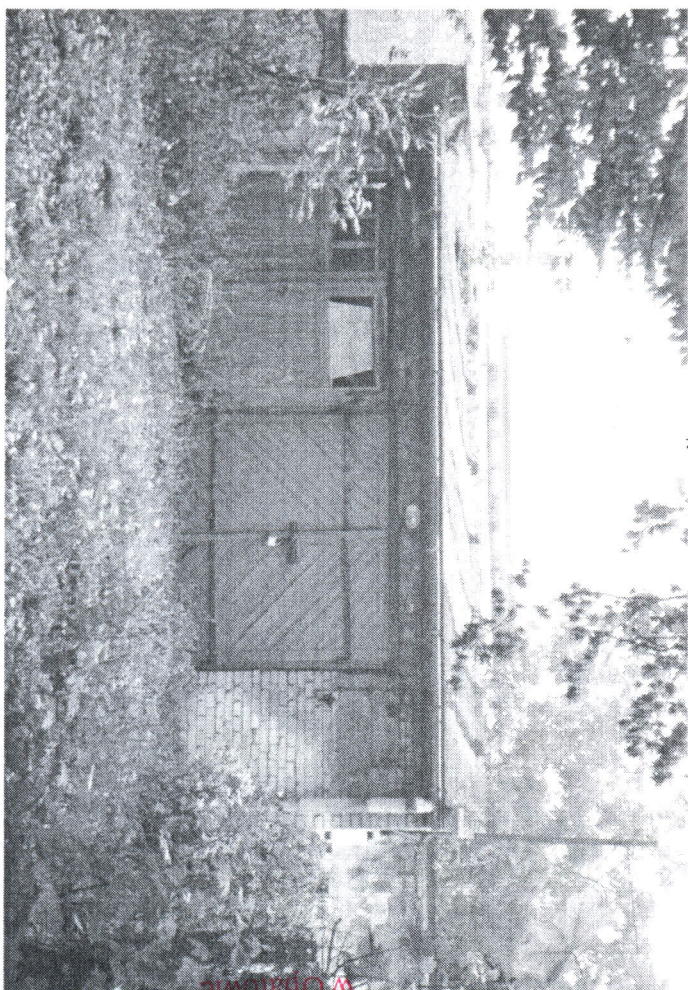
RUDEWEK NR 6.

DZ. NR 40/16



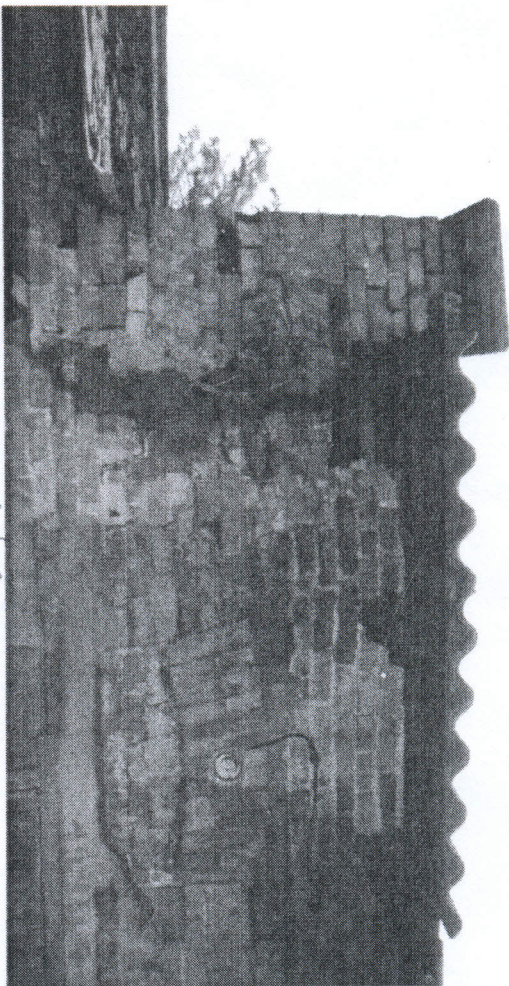
RUDEWEK NR 1,2,3,4

DZ. NR 40/15
RUDEWEK NR 5



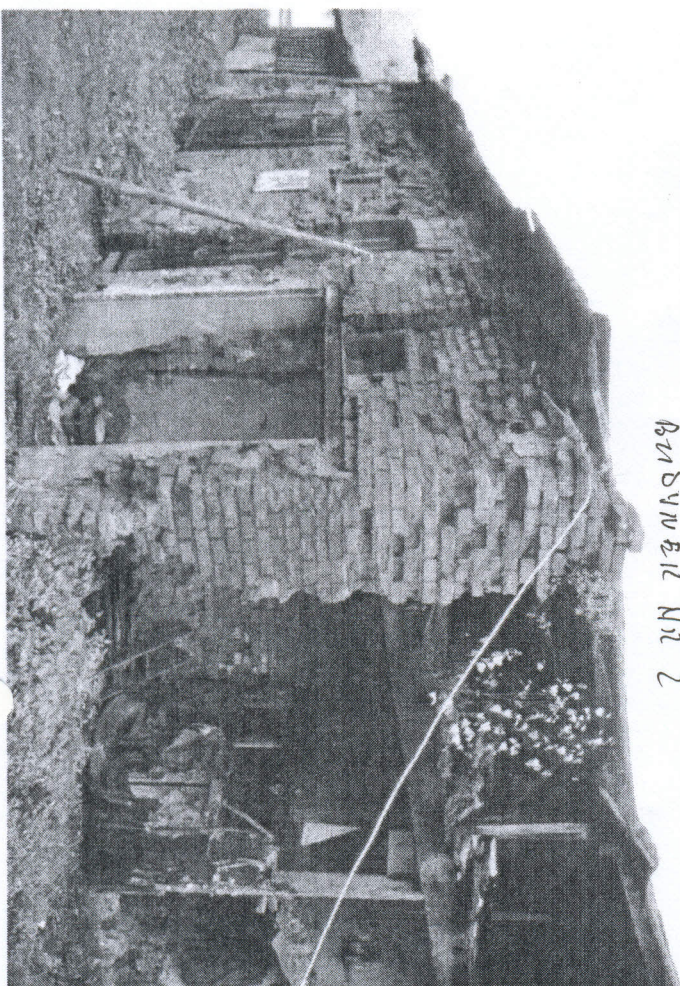
DZ. NR. 40/28

Будынак № 2



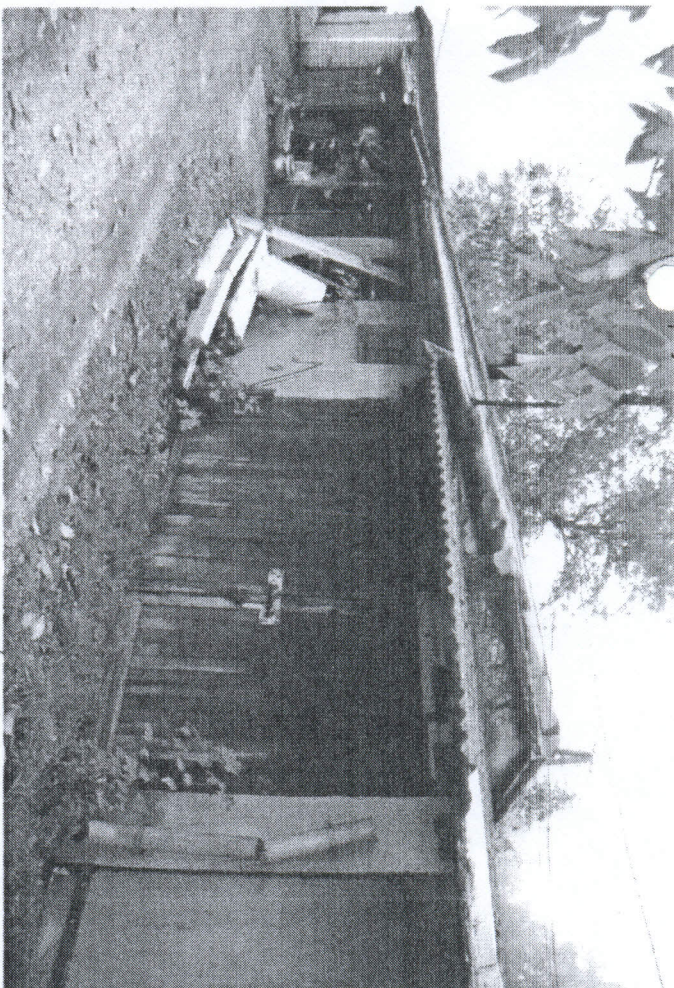
DZ. NR. 40/28

Будынак № 2



Будынак № 1, 2, 3, 4

DZ. NR 40/16



DZ. NR 40/16

Будынак № 1

